Начальнику _____

_____

от Пономарева Александра Анатольевича
паспорт 2001 512380 выдан 29.06.2001 г
Острогожским РОВД Воронежской области
адрес: г. Санкт-Петербург,
пр. Науки, д.15, корп.1, кв. 208
телефон: **+79062402491**
email: **s_pon@mail.ru**

Заявление

Участок № 895 в СНП “Северная Жемчужина” был приобретен моим отцом, Пономаревым Анатолием Васильевичем весной 2014 года по переуступке от военнослужащего, Зырянова Д.Ю., получившего этот участок от МО РФ. Отец был инвалид 2 группы. Всеми вопросами, связанными с оформлением и использованием участка по доверенности занимался я, его сын, Пономарев Александр Анатольевич.

Переуступку оформляли в правлении, где управляющий, Ефимов А.А. выдал членскую книжку и сообщил, что предыдущим владельцем все вступительные и целевые взносы оплачены в полном объеме и на тот момент никаких финансовых задолженностей у отца нет.

В 2015 году между отцом и правлением был оформлен договор субаренды участка, который позже, как выяснилось, правлением был расторгнут в одностороннем порядке без уведомления. В феврале 2018 года было написано заявление на повторное заключение договора субаренды. Правление его проигнорировало.

В 2016 году выяснилось, что отец не является членом садоводства, а имеет статус “кандидата в члены СНП”. Было написано заявление о вступление в члены.

В связи с тем, что в течение года на заявление никакого ответа получено не было, в конце 2017 г была написана соответствующая претензия.

После претензии по почте заказным письмом моему отцу пришел ответ на претензию, в которой было указано, что, оказывается им не оплачен вступительный взнос на развитие инфраструктуры в размере 755 т.р., после чего, от стресса, отец попал в больницу.

В январе 2018 г. меня пригласили на заседание правления в котором принимали участие учредитель СНП Русяев В.Н., председатель СНП Кудрин А.В., управляющий СНП Ефимов А.А., член правления Яицкий Л.Ю., юрист СНП Круглов М.В., где мне в устной форме было выделено время до 02.02.2018 г. и предложено два варианта: либо я приношу справку из Западного военного округа о том, что моему отцу участок выделен Министерством Обороны и оплачиваю льготную сумму 312 т.р.; либо оплачиваю полную сумму 755 т.р. В противном случае мне возвращают все взносы и исключают из кандидатов в члены.

Мои доводы, что отец не имеет никакого отношения к Министерству Обороны, что при оформлении участка управляющим Ефимовым А.А. было мне сообщено, что никаких долгов по взносам нет, а также, что согласно устава членская книжка с принятием в кандидаты в члены является подтверждением уплаты всех взносов были оставлены правлением без внимания.

На заседании правления я сообщил, что с долгом не согласен и предложил взыскать его через суд. Мне обещали предоставить протокол указанного заседания, но, в последующем, после многочисленных просьб он так и не был представлен.

В районе 02.02.2018 г. я прибыл к председателю Кудрину А.В., который предложил мне написать на его имя заявление с просьбой выдать справку от Министерства Обороны о выделении участка. Я сообщил ему, что это не законно.

После чего, правление перестало отвечать на мои письма и запросы, а сотрудники ОП “Бинар” стали ограничивать мне въезд в СНП с объяснением, что они подчиняются компьютерной системе, а согласно ее указаниям у меня есть какое то нарушение регламента СНП.

Ограничение въезда в принципе незаконно! Все долги должны взыскиваться в судебном порядке, а другие нарушения должны быть зафиксированы соответствующими органами, имеющими на это лицензии. Однако, если даже предположить, что правление имеет право ограничивать мне въезд, то опубликованный правлением регламент СНП гласит следующее:

п. 11. Ответственность Садоводов и Партнерства.

*пп. 14. Правление Партнерства, с учетом характера Правонарушения, его последствий, а также кратности совершения, при условии, что на момент рассмотрения **акта** Правонарушение добровольно Садоводом не устранено, вправе принять одно из следующих решений:*

- предупредить Садовода о необходимости устранить нарушение добровольно;

- применить меры дисциплинарного воздействия путем размещения соответствующей информации о правонарушителе, Правонарушении, обстоятельствах Правонарушения на стендах на территории Партнерства, в сообществе СНП в сети «ИНТЕРНЕТ»;

- передать материалы о Правонарушении в государственные органы осуществляющие административный контроль и надзор в соответствующих областях для дальнейшего принятия мер административного воздействия;

*- **в исключительных случаях**, когда иные меры дисциплинарного, общественного или административного воздействия не возымели действия, а также в случаях требующих немедленного реагирования, а также при Правонарушениях влияющих на безопасность Садоводов и/или Партнерства, право Садоводов на экологическую и безопасную окружающую среду, грубо попирающие принципы настоящего Регламента, Правление вправе принять **РЕШЕНИЕ**:*

- о временном ограничении в использовании подъездной дороги личным и грузовым транспортом, следующим на участок правонарушителя;

- о временном ограничении доступа правонарушителя к инженерным сетям СНП.

Таким образом, согласно регламента, прежде чем ограничивать въезд, правлением должны были быть выполнены следующие мероприятия:

1. Составлены и вручены мне **акт правонарушения** и **предупреждение о необходимости устранить нарушение**;

2. **Размещена соответствующая информация** обо мне, Правонарушении, обстоятельствах Правонарушения на стендах на территории Партнерства, в сообществе СНП в сети «ИНТЕРНЕТ»;

3. Переданы материалы о Правонарушении в государственные органы осуществляющие административный контроль и надзор в соответствующих областях.

Ничего из этого правлением СНП сделано не было.

Таким образом правление СНП “Северная жемчужина” вымогает **деньги в размере 755 (семьсот пятидесяти пяти) тысяч рублей** путем:

1. Не допуска на территорию СНП автомобилей семьи и гостей с применением незаконных действий охранного предприятия “Бинар”;

2. Препятствию получения моим отцом законного статуса члена СНП “Северная жемчужина”;

3. Односторонним расторжением договора субаренды и препятствию на заключение нового договора субаренды.

Считаю данные факты откровенным мошенничеством, вымогательством и самоуправством со стороны правления СНП, а также нарушением закона о охранной деятельности и самоуправством со стороны ОП “Бинар”.

Прошу провести проверку по указанным фактам, виновных привлечь к уголовной ответственности.

К заявлению прилагаю копии следующих документов:

1. Доверенность от матери, Пономаревой Валентины Ивановны.
2. Доверенность от отца, Пономарева Анатолия Васильевича.
3. Ответ от СНП на претензию отца по членству.
4. Заявление в СНП с просьбой направлять корреспонденцию по моему адресу.
5. Заявление в СНП с просьбой заключить договор субаренды.
6. Претензия в СНП по закрытому шлагбауму.
7. Заявление на вступление в члены СНП.
8. Претензия на вступление в члены.
9. Договор субаренды на 12 листах.
10. Членская книжка на 5 листах.
11. Претензия от Кудрина А.В. с угрозой об исключении из СНП при неоплате 755 т.р.
12. Договор субаренды.

13. Документы, подтверждающие оплату всех взносов на 24 листах.